

**REMATE.** Ante el 1° Juzgado de letras de San Felipe, causa V-5-2019 “CHAPARRO BARRERA” por video conferencia en plataforma que corresponda según cuenta del Tribunal, el día 19 de Mayo de 2021 a las 11:00 horas, se subastarán la totalidad de los derechos que Doña Isabel Guajardo Bermúdez tiene sobre inmueble denominado Lote N° 17 que formaba parte de otro de mayor extensión ubicado en Calle 1 lote 17, Villa Tocornal Santa María. Rol de avalúo N°127-30 Comuna de Santa María. Los derechos que corresponden a Isabel Guajardo Bermúdez en el inmueble, equivalen al 62,5 %. El inmueble rola inscrito a fs. 616, N° 661 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe, año 2012. El mínimo de subasta será \$12.000.000.-.Subasta a realizarse por videoconferencia plataforma Zoom siendo de su carga disponer de medios tecnológicos y conexión. Todo interesado en subastar, deberá tener activa Clave Única del Estado, para eventual suscripción de Acta de Remate. Los postores interesados deberán constituir garantía suficiente conforme al porcentaje fijado en las bases de remate de fecha 08 de noviembre de 2020, folio 30, solo mediante el depósito judicial en el Banco Estado en la cuenta corriente del Tribunal Nro.22300045743, hasta las 14.00 horas del día anterior a la fecha del remate. No se aceptará otro medio para constituir garantía. Los interesados, hasta las 14.00 horas del día anterior al remate, deberán ingresar y enviar correspondientemente, un escrito y un correo electrónico, por Oficina Judicial Virtual y por correo electrónico a: jl1\_sanfelipe@pjud.cl donde señalarán: a) Que acompañan comprobante que acredita haber rendido la garantía correspondiente; b) Que participarán en la audiencia de remate en calidad de postor, con rol de causa, individualización, correo electrónico y número telefónico de contacto para recibir el link con la invitación respectiva. El subastador firmará Acta de Remate inmediatamente realizada la subasta, la que le será remitida al mail, debiendo ser ingresada inmediatamente o en el menor tiempo posible a la respectiva causa, por Oficina Judicial Virtual, con su clave única para efectos de la firma. En todo caso, antes de las 14.00 horas del día de la audiencia de remate, bajo apercibimiento de quedar sin efecto la actuación. La garantía para aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado será devuelta por cheque en breve plazo, lo que deberá solicitarse por escrito en Oficina Judicial Virtual con la clave única del interesado. El subastador consignar el precio dentro del quinto día de realizada la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal. Serán de cargo del subastador todos los gastos, impuestos, contribuciones, deudas fiscales que pudieren existir, derechos notariales e inscripciones de la escritura de compraventa, etc. Corresponderá a este mismo ejecutar los trámites y diligencias para obtener el perfeccionamiento de la compraventa y la entrega material de lo vendido, la que deberá efectuarse dentro de 10 días hábiles desde fecha de inscripción de adjudicación en el Conservador de Bienes raíces, libre de ocupante, bajo apercibimiento de uso de la Fuerza Pública si fuere necesario la que podrá ser decretada por el mismo tribunal que efectuó la subasta sin más trámite. Bases y demás antecedentes en autos señalados en secretaria del tribunal. La Secretaria.

